

Компонент ОПОП 38.03.01 Экономика, направленность (профиль) Финансы и кредит

наименование ОПОП

Б1.В.15

шифр дисциплины

## РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

Дисциплины  
(модуля)

Оценка стоимости бизнеса

---

Разработчик (и):

Скотаренко О.В.

ФИО

профессор

должность

д-р экон.наук, доцент

ученая степень,

звание

Утверждено на заседании кафедры  
экономики и управления

наименование кафедры

протокол № 8 от 21.03.2024

Заведующий кафедрой ЭиУ, д-р экон. наук,

профессор

подпись

ФИО

Щебарова Н.Н.

Мурманск  
2024

## Пояснительная записка

Объем дисциплины 3 з.е.

### 1. Результаты обучения по дисциплине (модулю), соотнесенные с индикаторами достижения компетенций, установленными образовательной программой

Компетенция	Индикаторы достижения компетенций	Результаты обучения по дисциплине (модулю)
УК-1 - способен осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач	1.1. Анализирует задачу, выделяя ее базовые составляющие. Осуществляет декомпозицию задачи. Определяет, интерпретирует и ранжирует информацию, требуемую для решения поставленной задачи. 1.2. Находит и критически анализирует информацию, необходимую для решения поставленной задачи. 1.3. Рассматривает различные варианты решения задачи, оценивая их достоинства и недостатки. 1.4. Грамотно, логично, аргументированно формирует собственные суждения и оценки. Отличает факты от мнений, интерпретаций, оценок и т.д. в рассуждениях других участников деятельности. 1.5. Определяет и оценивает практические последствия возможных решений задачи.	<b>Знать:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- базовые понятия, используемые в оценочной деятельности;</li><li>- нормативные документы, регулирующие оценочную деятельность;</li><li>- этические нормы профессионального оценщика;</li><li>- классификацию имущества и имущественных прав для целей оценки;</li><li>- виды и формы собственности;</li><li>- понятия «объект» и «субъект» собственности, «имущество», «вещь» и «имущественный комплекс»;</li><li>- организационно-экономические формы ведения бизнеса;</li><li>- организационно-правовые формы предприятий;</li><li>- особенности оценки бизнеса по сравнению с оценкой недвижимости</li></ul>
		<b>Уметь:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- применять нормативные документы, регулирующие оценочную деятельность;</li><li>- формулировать цель оценки бизнеса;</li><li>- классифицировать имущество и имущественных прав для целей оценки;</li><li>- различать бизнес, предприятие, капитал, производственные фонды как объекты оценки и их общие характеристики</li></ul> <b>Владеть:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- базовыми понятиями и принципами оценки стоимости бизнеса;</li><li>- этическими нормами профессионального оценщика</li><li>- классификации имущества и имущественных прав для целей оценки;</li><li>- системой различий бизнеса, предприятия, капитала, производственных фондов как объектов оценки</li></ul>
ПК-2 - способен выполнять консультационный проект в составе группы	ИПК 2.1. Демонстрирует знание принципов организации бизнеса, порядок осуществления бизнес-процессов, формирования отчетности ИПК 2.2. Организует различные виды деятельности, необходимые при реализации проекта ИПК 2.3. Применяет современный экономико-правовой инструментарий для выработки объективной оценки о функционировании экономического субъекта	<b>Знать:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- основные процедуры сбора и требования к информации, необходимой для оценки стоимости предприятия (бизнеса);</li><li>- методы оценки в рамках классических оценочных подходов: доходного, затратного, сравнительного;</li><li>- процедуру согласования определения итоговой стоимости бизнеса</li></ul>

		<p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- произвести сбор, проверку на достоверность и необходимые работы по корректировке финансовой и иной информации, необходимой для проведения оценочных работ;</li> <li>- применять классические подходы оценки бизнеса;</li> <li>- вырабатывать управленческие решения, исходя из анализа полученных результатов оценки в целях повышения эффективности деятельности хозяйствующего субъекта;</li> <li>- подготовить итоговое заключение об оценке стоимости бизнеса</li> </ul>
		<p>Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- навыками сбора, проверки на достоверность, корректировки финансовой и иной информации, необходимой для проведения оценочных работ</li> <li>- классическими подходами к оценке бизнеса;</li> <li>- современными техническими средствами и информационными технологиями, используемыми в оценке бизнеса;</li> <li>- подготовки итогового заключения об оценке стоимости бизнеса</li> </ul>

## 2. Содержание дисциплины (модуля)

### Тема 1. Введение в оценку бизнеса.

Ключевые объекты и цели оценки стоимости бизнеса. Подходы к оценке бизнеса, виды стоимости. Принципы оценки стоимости бизнеса. Характеристика и этапы процесса оценки бизнеса. Нормативно-правовая база в оценочной деятельности. Кодекс этики профессионального оценщика.

### Тема 2. Бизнес как объект собственности.

Классификация имущества и имущественных прав для целей оценки. Право собственности в системе имущественных прав. Виды и формы собственности. Понятия «объект» и «субъект» собственности. Понятия «имущество», «вещь» и «имущественный комплекс».

### Тема 3. Бизнес как объект оценки.

Организационно-экономические формы ведения бизнеса. Организационно-правовые формы предприятий. Влияние вида управления на оценку бизнеса. Понятие типичного бизнеса. Бизнес как инвестиционный товар. Особенности оценки бизнеса по сравнению с оценкой недвижимости.

### Тема 4. Система информации, необходимая для оценки бизнеса.

Информационная база оценки. Внешняя и внутренняя информация. Корректировка бухгалтерской (финансовой) отчетности на предприятия на уровень инфляции. Нормализация финансовой отчетности оцениваемого предприятия. Трансформация финансовой отчетности. Анализ финансового состояния предприятия.

### Тема 5. Подходы и методы оценки бизнеса.

Базовая классификация подходов. Классификация методов оценки бизнеса. Метод затратного (имущественного) подхода. Метод сравнительного (рыночного) подхода. Метод доходного подхода. Учет рисков в оценке бизнеса.

### Тема 6. Определение итоговой стоимости бизнеса.

Процедура согласования – завершающий этап оценки. Экспертный метод в процедуре согласования. Процедура согласования как задача принятия решения. Составление отчета об оцен-

ке бизнеса.

### **3. Перечень учебно-методического обеспечения дисциплины (модуля)**

- мультимедийные презентационные материалы по дисциплине (модулю) представлены в электронном курсе в ЭИОС МАУ;
- методические указания к выполнению практических работ представлены в электронном курсе в ЭИОС МАУ;
- методические материалы для обучающихся по освоению дисциплины (модуля) представлены на официальном сайте МАУ в разделе «Информация по образовательным программам, в том числе адаптированным».

### **4. Фонд оценочных средств по дисциплине (модулю)**

Является отдельным компонентом образовательной программы, разработан в форме отдельного документа, включает в себя:

- перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения дисциплины (модуля);
- задания текущего контроля;
- задания промежуточной аттестации;
- задания внутренней оценки качества образования.

### **5. Перечень основной и дополнительной учебной литературы** (печатные издания, электронные учебные издания и (или) ресурсы электронно-библиотечных систем)

#### ***Основная литература:***

1. Касьяненко, Т. Г. Оценка стоимости бизнеса + приложение : учебник для вузов / Т. Г. Касьяненко, Г. А. Маховикова. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 373 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-01446-4. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/535921>
2. Федотова, М. А. Оценка стоимости активов и бизнеса : учебник для вузов / М. А. Федотова, В. И. Бусов, О. А. Землянский ; под редакцией М. А. Федотовой. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 539 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-16679-8. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/541194>

#### ***Дополнительная литература:***

1. Спиридонова, Е. А. Оценка стоимости бизнеса : учебник и практикум для вузов / Е. А. Спиридонова. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 317 с. — URL: <https://urait.ru/bcode/451004>
2. Финансовый менеджмент : учебник / Под ред. Ю. Г. Ионов. - М. : М.: Московский финансово-промышленный университет «Синергия», 2016. - 288 с. - ISBN: 978-5-4257-0231-9288. - [Электронный ресурс]. - [https://biblioclub.ru/index.php?page=book\\_view\\_red&book\\_id=429469](https://biblioclub.ru/index.php?page=book_view_red&book_id=429469)

### **6. Профессиональные базы данных и информационные справочные системы**

- 1) Государственная система правовой информации - официальный интернет-портал правовой информации- URL: <http://pravo.gov.ru>
- 2) Информационная система «Единое окно доступа к образовательным ресурсам» - URL: <http://window.edu.ru>
- 3) Справочно-правовая система. Консультант Плюс - URL: <http://www.consultant.ru/>

### **7. Перечень лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства**

- 1) *Офисный пакет Microsoft Office 2007*

## 8. Обеспечение освоения дисциплины лиц с инвалидностью и ОВЗ

Обучающиеся из числа инвалидов и лиц с ОВЗ обеспечиваются печатными и (или) электронными образовательными ресурсами в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья.

9. Материально-техническое обеспечение дисциплины (модуля) представлено в приложении к ОПОП «Материально-технические условия реализации образовательной программы» и включает:

- учебные аудитории для проведения учебных занятий, предусмотренных программой бакалавриата, оснащенные оборудованием и техническими средствами обучения;
- помещения для самостоятельной работы обучающихся, оснащенные компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа к электронной информационно-образовательной среде МАУ;

Допускается замена оборудования его виртуальными аналогами.

## 10. Распределение трудоемкости по видам учебной деятельности

Таблица 1 - Распределение трудоемкости

Вид учебной деятельности	Распределение трудоемкости дисциплины (модуля) по формам обучения			
	Очная			
	Семестр			Всего часов
	7	-	-	
Лекции	16	-	-	16
Практические занятия	24	-	-	24
Самостоятельная работа	68	-	-	68
Подготовка к промежуточной аттестации	-	-	-	-
<b>Всего часов по дисциплине</b>	<b>108</b>	-	-	<b>108</b>
/ из них в форме практической подготовки	-	-	-	-
Формы промежуточной аттестации и текущего контроля				
Зачет	+	-	-	+

## Перечень практических занятий по формам обучения

№ п/п	Темы практических занятий
1	2
<b>Очная форма</b>	
1.	Система информации, необходимая для оценки бизнеса.
2.	Подходы и методы оценки бизнеса.